Ո Ր Ո Շ Ու Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

23.10.2026թ. ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Գ. Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 23.10.2026թ. վերսկսված թիվ 14690715 կատարողական վարույթի և 31.08.2026թ հարուցված թիվ 15277573 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. «Հայաստանի բանկերի միության ֆին. արբիտրաժ» արբիտրաժային դատարանի կողմից 07.12.2025թ. կայացրած թիվ ՖԱ/10893/25 վճռի համաձայն պետք է Արմեն Նիկոլայի Առուշանյանից հօգուտ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.700.658 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող փոկոսագումարներ:

Ինչպես նաև պարտապանից բռնագանձել «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 27 և 28-րդ հոդվածներով նախատեսված կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը:

2.«Օպտիմուս Լեքս ՍՊԸ» արբիտրաժային դատարանի կողմից 19.03.2026թ կայացրած թիվ 12-00024-02-26 վճռի համաձայն պետք է Արմեն Նիկոլայի Առուշանյանից «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ -ի օգտին բռնագանձել 2.624.001 ՀՀ Դրամ և հաշվեգրվող փոկոսագումարներ:

Ինչպես նաև պարտապանից բռնագանձել «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 27 և 28-րդ հոդվածներով նախատեսված կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը:

Ի կատարումն դատական ակտի, միաժամանակ ղեկավարվելով «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 65 և 66 հոդվածներով, պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույք՝ ներառյալ դրամական միջոցներ և արժեթղթեր, ինչպես նաև գույքային իրավունքներ հայտնաբերելու, դրանց գտնվելու վայրը, կազմն ու քանակը պարզելու նպատակով, հայտարարվել է գույքի հետախուզում և համապատասխան հարցումներ են ուղարկվել գույքի հաշվառում (կամ գրանցում) իրականացնող իրավասու պետական մարմինների և այլ կազմակերպությունների, ինչպես նաև ՀՀ տարածքում գործող բոլոր առևտրային բանկերինԹիվ 14690715 կատարողական վարույթի շրջանակներում արգելադրվել է պարտապան Արմեն Նիկոլայի Առուշանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող իրացման ենթակա ք. Երևան, Աջափնյակ, Ա. Սարգսյան փողոց 6 շենք. 18 բնակարան, / վկ. 21112018-01-0014/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը: 14.08.2026թ պարտապանին ուղարկվել է Ծանուցում՝ որպես փվյալ գույքի սեփականության մասնակից սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունի միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը



պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար: 27.08.2026թ Ծառայություն է մուտքագրվել Արմեն Առուշանյանի դիմումը, որով միջնորդել է փորձաքննություն անցկացնել գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար, կից ներկայացնելով վճարման հանձնարարականը:

14.09.2026թ կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին և կատարողական վարույթը կասեցվել է:

19.10.2026թ. Ծառայություն է մուտքագրվել «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի գրությունը և փորձաքննության եզրակացությունը, համաձայն որի ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Ա. Սարգսյան փողոց 6 շենք, 18 բնակարան հասցեում գտնվող բնակարանի շուկայական արժեքը տեղազննության կատարման ժամանակահատվածում ունեցած ապրանքային վիճակում գնահատվում է 53.495.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ, 50-րդ և 78-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արմեն Նիկոլայի Առուշանյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/հ	գույքի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (80%)	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սարգսյան փողոց 6 շենք, 18 բնակարան	53.495.000 ՀՀ դրամ	42.796.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **www.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.11.2026 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում: Հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ Գ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

ՏԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 79 հոդվածի համաձայն՝

1. Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելուց հետո՝ փասներորդ օրացուցային օրվան, իսկ շուր փչացող և պահպանման էական ծախսեր պահանջող գույքի դեպքում՝ չորրորդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

2. Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի սպացման պահից:

3. Հարկադիր աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային հայտ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:

4. Աճուրդի մասնակիցների համար, ելնելով լուրի մեկնարկային գնից, սահմանվում են մեկնարկային գնի նվազագույն հավելման հետևյալ չափերը.

1) լուրի մեկնարկային գինը մինչև 100.000 դրամ լինելու դեպքում նվազագույն հավելման չափը սահմանվում է 500 դրամ.

2) լուրի մեկնարկային գինը 100.001-500.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 1.000 դրամ.

3) լուրի մեկնարկային գինը 500.001-1.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 10.000 դրամ.

4) լուրի մեկնարկային գինը 1.000.001-10.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 50.000 դրամ.

5) լուրի մեկնարկային գինը 10.000.000-ից ավելի լինելու դեպքում՝ 100.000 դրամ:

5. Հարկադիր աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Աճուրդի արդյունքների մասին կազմվում է արդարադատության նախարարի նորմատիվ իրավական ակտով սահմանված ձևով արձանագրություն, որը ստորագրում է հարկադիր կատարողը: Արձանագրությունը հրապարակվում է կայքում և ուղարկվում է աճուրդի մասնակիցներին՝ համակարգում գրանցվելիս նրանց տրամադրած էլեկտրոնային փոստի հասցեներով: Արձանագրության՝ կայքում հրապարակվող և աճուրդի չհաղթած մասնակիցներին ուղարկվող տարբերակում աճուրդի հաղթող մասնակցի տվյալները, բացառությամբ անվան (անվանման), ապանձնավորվում են:

6. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից նախօրոք սառեցված նախավճարը փոխանցվում է Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:

7. Հարկադիր աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը ապաստառեցվում է, իսկ կանխիկ վճարվածը կամ դեպոզիտ հաշվին փոխանցվածը վերադարձվում է աճուրդի ավարտից հետո՝ եոօրյա ժամկետում:

8. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի ավարտից հետո՝ եոօրյա ժամկետում, Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ վճարել լուրի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Աճուրդում հաղթած մասնակիցը լուրի գնման գինը վճարելու դեպքում հաշվանցում է նաև նախօրոք որպես հարկային գործակալ վճարած եկամտային հարկը՝ Ծառայություն ներկայացնելով վճարման փաստը հավաստող ապացույց: Հաղթողի կողմից գնման գինը չվճարվելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում: Ծառայությունը ֆիզիկական անձանց պարկանած գույքը հարկադիր աճուրդով հարկային գործակալներին օտարելու վերաբերյալ տեղեկատվություն է տրամադրում պետական եկամուտների բնագավառում լիազորված պետական մարմնին, որի կարգը սահմանում է արդարադատության նախարարը:

9. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի կողմից գնման գինը վճարվելուց և այն Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին փաստացի մուտքագրվելուց հետո՝ հնգօրյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը նրա կամ նրա ներկայացուցչի հետ կնքում է առուվաճառքի պայմանագիր:

10. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի հետ առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում, եթե, ելնելով գույքի շրջանառության սահմանափակումներից, այն չի կարող օտարվել փվյալ անձին:

11. Եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում սույն հոդվածի 9-րդ մասում նշված ժամկետում հաղթողի կողմից այն չստորագրվելու, եկամտային հարկը վճարելու մասին ապացույց չներկայացվելու կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասում նշված հիմքով, ապա գնման գինը վերադարձվում է հաղթողին, իսկ նախավճարը չի վերադարձվում: Գնման գինը և նախավճարը վերադարձվում են հաղթողին, եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվել սույն օրենքի 78-րդ հոդվածի 7-րդ մասի հիմքով կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասով նախատեսված այն դեպքում, երբ գույքի շրջանառության սահմանափակումը չի նշվել լուրի նկարագրությունում:

12. Կատարողական վարույթը կասեցվելու հիմքով առուվաճառքի պայմանագիր չկնքվելու դեպքում գնման գինը և նախավճարը հաղթողին վերադարձվում են վերջինիս պահանջով՝ դիմումը ներկայացվելուց հետո՝ եռօրյա ժամկետում, որը հիմք է կատարողական վարույթը վերսկսելուց հետո հարկադիր աճուրդը չկայացած համարելու համար:

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 80-րդ հոդվածի համաձայն՝

1. Պահանջատերն իրավունք ունի ընդհանուր հիմունքներով մասնակցելու հարկադիր աճուրդին՝ սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկություններով:

2. Հարկադիր աճուրդում հաղթելու դեպքում պահանջատերն իրավունք ունի լուրի գնման գինն ամբողջությամբ կամ մասնակի վճարելու պարտապանի նկատմամբ իր դրամական պահանջի (դրա մասի) հաշվանցով, եթե՝

1) դրամական պահանջների բավարարման հերթականությունում իր պահանջն առաջինն է կամ միակը, կամ

2) իր վճարած նախավճարը և գնման գինի՝ դրամով վճարված մասը բավարար են դրամական պահանջների բավարարման հերթականությունում իր պահանջից ավելի առաջնահերթ պահանջների ամբողջական կատարման համար:

3. Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմինները կարող են օգտվել սույն հոդվածով նախատեսված իրավունքներից, եթե ունեն նման լիազորություն: Հարկադիր աճուրդին մասնակցելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Կառավարությունը:

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 81-րդ հոդվածի համաձայն՝

1. Հարկադիր աճուրդը համարվում է չկայացած, եթե՝

1) աճուրդին մասնակցելու որևէ հայտ չի ներկայացվել.

2) աճուրդի ընթացքում լուրի մեկնարկային գնի հավելում չի կատարվել.

3) համակարգում առաջացած տեխնիկական խնդրի պատճառով անհնարին է դարձել աճուրդի անցկացումը կամ դրան մասնակցելը.

4) աճուրդում հաղթած անձը սահմանված ժամկետում չի վճարել լուրի գնման գինը կամ չի ներկայացրել եկամտային հարկի վճարումը հավաստող փաստաթուղթ կամ հրաժարվել կամ խուսափել է առուվաճառքի պայմանագիր կնքելուց.

5) աճուրդում հաղթած անձի հետ առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվել գույքի շրջանառության սահմանափակումների պատճառով.

6) առկա է սույն օրենքի 79-րդ հոդվածի 12-րդ մասով նախատեսված հիմքը:

2. Կրկնակի հարկադիր աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը կայքում տեղադրվում է սույն հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերի հիման վրա չկայացած հարկադիր աճուրդի ավարտից հետո՝ երրորդ օրը, իսկ սույն հոդվածի 1-ին մասի 3-6-րդ կետերի հիման վրա աճուրդը չկայացած համարելու մասին հարկադիր կատարողի որոշման ընդունումից հետո՝ երրորդ օրը:

3. Շահագրգիռ անձը հարկադիր կատարողին սույն հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 5-րդ կետերով սահմանված հիմքերով աճուրդը չկայացած համարելու պահանջ կարող է ներկայացնել ոչ ուշ, քան աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը կայքում հրապարակման օրվան հաջորդող երրորդ օրը: Շահագրգիռ անձն աճուրդը չկայացած համարելու պահանջով դատարան կարող է դիմել միայն սույն մասով սահմանված կարգով հարկադիր կատարողին դիմելուց հետո:

4. Եթե հարկադիր աճուրդը չի կայացել սույն հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերով նախատեսված հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդում լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի 10 տոկոսի չափով: Եթե հարկադիր աճուրդը չի կայացել սույն հոդվածի 1-ին մասի 3-6-րդ կետերով նախատեսված հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

5. Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Սույն մասում նշված 15 աճուրդների թվում հաշվի չեն առնվում այն կրկնակի աճուրդները, որոնցում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվել: